

Nahwärme Durach

Bürgerinformation: Auftakt Machbarkeitsstudie

04.06.2024



e-con AG
energie consulting contracting



Amtliches Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Durach

Duracher Wochenblatt

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN | Freitag, 24. Mai 2024

Kommunale Wärmeplanung 04.06.2024

Einladung zur Bürgerversammlung zum Thema Nahwärmenetz in Durach und Weidach (= Bundesförderung Effiziente Wärmenetze)

Wann: Dienstag, 4. Juni 2024, 19 Uhr

Wo: Mehrzweckhalle Durach

Wer: Eingeladen sind alle Bürgerinnen und Bürger aus Durach und Weidach sowie alle weiteren Interessenten

Was: Mit der Verabschiedung des Heizungsgesetzes ist allen Bürgerinnen und Bürgern klar geworden, dass auch im Bereich des Heizens ein Umdenken erforderlich sein wird. Steigende CO² Preise werden Erdgas und Heizöl in den nächsten Jahren zunehmend verteuern, der Ersatz von Öl- und Gasheizungen wird stark reglementiert.

Die Gemeinde Durach nimmt dies zum Anlass, um noch 2024 für die Ortsteile Durach und Weidach eine kommunale Wärmeplanung anzugehen.



gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

Gerhard Hock | Thilo Bär | Christian Bair



Agenda

- Begrüßung Bürgermeister
- Vorstellung der e-con
- Gründe für Nahwärme
- Nahwärme in der Praxis
- Beweggründe aus Bürgersicht
- Aktueller Stand und Ablauf





Agenda

- Begrüßung Bürgermeister
- **Vorstellung der e-con**
- Gründe für Nahwärme
- Nahwärme in der Praxis
- Beweggründe aus Bürgersicht
- Aktueller Stand und Ablauf





e-con AG
energie consulting contracting

e-con

Gemeinsam stark für Ihre Ziele

Fact's and Figures

- ❖ Gründung 2006 und somit mehr als **18 Jahre verlässlicher Partner** in der Energiewende
- ❖ Abbildung des gesamten Leistungsspektrums von Konzeption und Zieledefinition bis zur **Realisierung CO₂ neutraler Energiekonzepte** „alles aus einer Hand“
- ❖ **Betreiber** von Energiezentralen mit nachhaltiger, hocheffizienter und verlässlicher Energieversorgung von Kommunen, Industrie und Gewerbe
- ❖ **50 Ingenieure** am Standort mit hohem Innovationsgeist und Agilität
- ❖ **Ausgezeichnet** u.a. vom bayr. Staatsministerium Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie als „Gestalter der Energiewende“





e-con

Inhouse Fachkompetenz in allen Bereichen für vollumfänglichen Service

Wärmelieferung



- Regenerative Wärmeerzeugung
- Betrieb, Wartung und Instandhaltung komplexer Netzsysteme
- Contracting und Bereitstellung dezentraler Anlagen

Energiekonzepte



- Regenerative Energieversorgung
- Für Kommunen, Gewerbe und Industrie
- Transformationspfade zur Klimaneutralität

Elektromobilität



- Ladeinfrastruktur
- Betrieb eigener Stationen und admin. Support in Abwicklung
- Konzepte für Kommunen, Gewerbe und Industrie

Photovoltaik



- Standortkonzepte und Belegungsplanung
- Entwicklung und Umsetzung
- Sektorenkopplung mit Wärme, Strom, e-Mobilität und grüner Wasserstoff

Abrechnungsservices



- Digitaler Mess- und Abrechnungsservice
- Transparenz im Bereich Heizkosten
- Life Daten und Energieanalysen



e-con AG
energie consulting contracting

e-con und Alois Müller

Gemeinsam stark für Ihre Ziele

In 50 Jahren vom Handwerksbetrieb
zum Technologiepartner der Industrie

- 100% in Familienbesitz
und Inhabergeführt
- fast 1.000 Mitarbeitende
- 14 Niederlassungen



 **Alois Müller**

- Innovative Energie- und technische Medienversorgung
- Ausführung Technischer Gebäudeausrüstung (TGA)
- Umsetzung CO2-neutraler Fabriken, Energiezentralen
und mobiler Lösungen
- Service, Wartung und Instandhaltung 24 / 7

e-con

- Nachhaltige Energieversorgung
- Zukunftsweisende Energiekonzepte
- E-Mobilität und Ladeinfrastruktur, Wasserstofflösungen
- Planung Technischer Gebäudeausrüstung (TGA)
- Datenbasierte Smart Energy Lösungen

Alois Müller & e-con | Mehrwert durch breite Kompetenz



e-con AG
energie consulting contracting



Referenz: Allgäu Airport Memmingen



1960 Steinkohle, 1993 Erdgas, 2022 Fernwärme mit Rohbiogas KWK (Verdrängung von 6.000 MWh Erdgas) inkl. IGP Hawangen Benningen



E-Mobilitäts-Hub



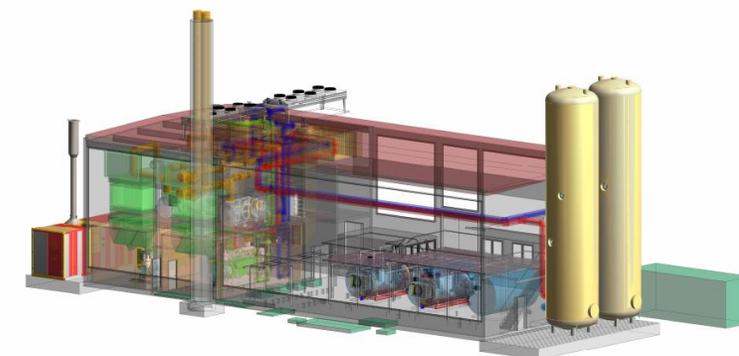
Integration von Wasserstoff und Elektrolyseur



Sektorenkopplung (Wärme, Strom, Mobilität)



[Beitrag zum Green Airport Memmingen](#)



Wir handeln
nachhaltig!



Klimaneutrale Versorgung aller Sektoren



e-con AG
energie consulting contracting

Referenzen: Nahwärme Dickenreishausen

- ❖ Wärmeversorgung für bis zu **370 Hausanschlüsse**
- ❖ Nutzung vorhandener BHKW-Abwärme
- ❖ Aktuell > 90 % EE-Anteil
- ❖ Versorgungssicherheit über modulare Energiezentrale



Langfristiges Ziel: Gesamte Gemeinde mit CO₂-neutraler Wärme zu versorgen



e-con AG
energie consulting contracting

Referenzen:

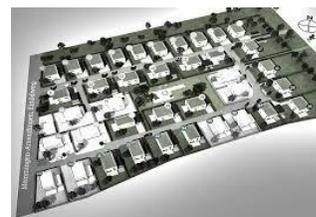
Fernwärme Memmingen

- ❖ Versorgung Gewerbe: u.a. **Dachser, Goldhofer, Pfeifer**
- ❖ Leistung Hackschnitzelkessel 3.300 kW
- ❖ Spitzenlastkessel insgesamt 13.000 kW
- ❖ Kraft-Wärme-Kopplung 880 kWth
- ❖ Pufferspeicher 100 m³
- ❖ Wärmeerzeugung/Jahr 15.000 MWh
- ❖ Wärmezusammensetzung
66 % Hackschnitzel | 20 % KWK |
14 % Erdgas

**Substitution von ca. 1,2 Mio. Liter Heizöl pro Jahr
Unterbrechungsfreie Wärmeversorgung seit
15 Jahren!**

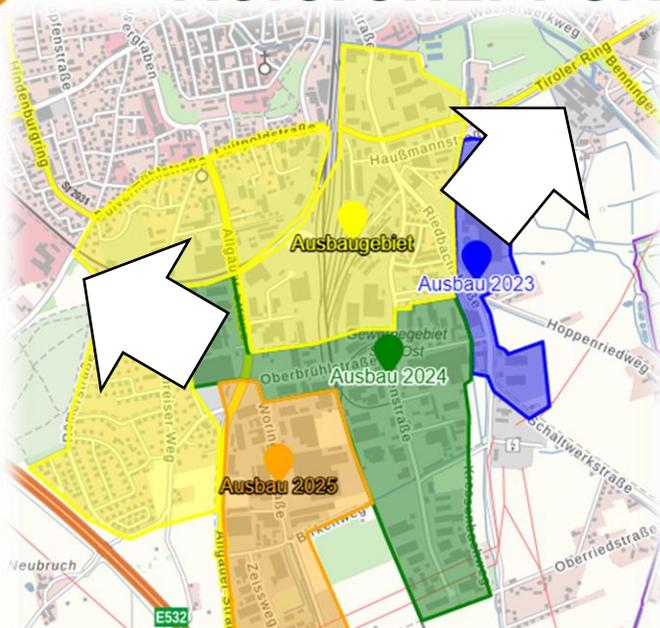
Neue Priel Memmingen

- ❖ Wärmeversorgung für
38 Einfamilienhäuser
- ❖ Nutzung regenerativer
Energie aus Pellets
- ❖ Nutzung modularer
Energiezentrale





Referenz: Fernwärme Memmingen Süd & Benningen



Benningen



Energiepark Memmingen Süd



Biomasse 5.700 kW



Kraft-Wärmekopplung 100 kWel / 170 kWth



Wärmepumpe 1.700 kW Wärme 80°C
1.200 kW Kälte 8/12°C



Spitzenlastkessel 5.000 kW



Versorgung von Industrie und Gewerbe



Einspeisung in das Nahwärmenetz
Benningen



Saubere und Sichere Energieversorgung mit
dem Einsatz regionaler Energieträger



Vorteile Wärmesetz



Vorteile für Eigentümer und Mieter

- ❖ Komfortgewinn (wie Stromlieferung)
- ❖ Sehr geringer Platzbedarf, Wegfall Heizsystem
- ❖ Nahezu keine Wartungskosten
- ❖ 100 % Vollversorgung & GEG-konform
- ❖ 24/7 Notdienst durch Wärmelieferanten
- ❖ Attraktive Förderung der Investitionen
- ❖ Sehr lange Nutzungsdauer
- ❖ Wegfall Risiko Re-Investition
- ❖ Faire Preise



Agenda

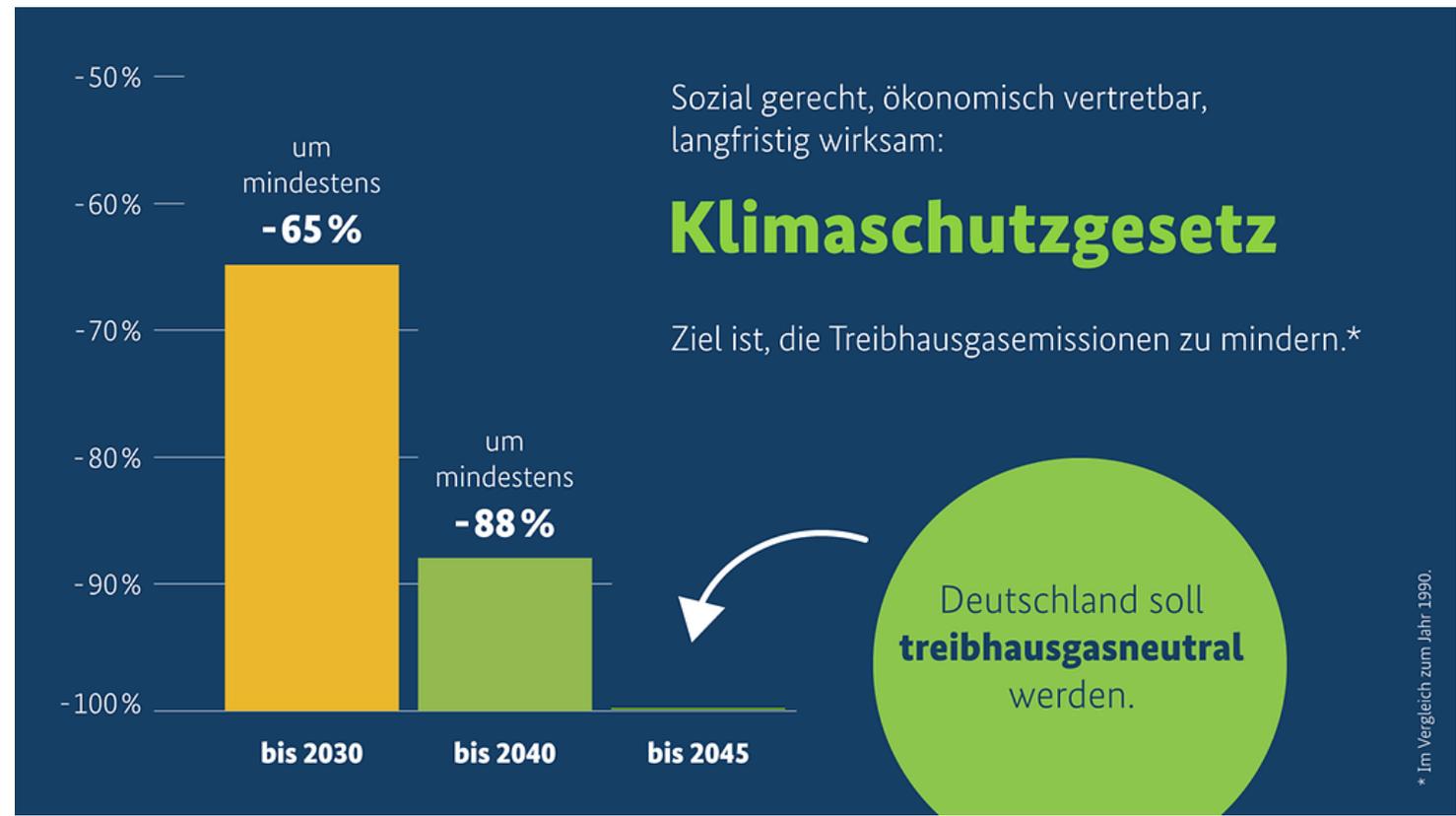
- Begrüßung Bürgermeister
- Vorstellung der e-con
- **Gründe für Nahwärme**
- Nahwärme in der Praxis
- Beweggründe aus Bürgersicht
- Aktueller Stand und Ablauf





Gründe für Nahwärme - Klimaziele Deutschland

- ❖ Die Bundesregierung hat das Ziel, bis 2045 **Treibhausgasneutral** zu werden
- ❖ Wegfall aller fossilen Gebäudeheizungen
- ❖ Wärmenetz als nachhaltige, langfristige Lösung für Gebäudebestand



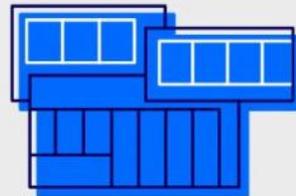


Gründe für Nahwärme - Gebäudeenergiegesetz

KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 *

NEUBAU

Bauantrag ab dem
1. Januar 2024



IM NEUBAUGEBIET

Heizung mit mindestens **65 Prozent Erneuerbaren Energien**



AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES

Heizung mit mindestens **65 Prozent Erneuerbaren Energien** frühestens ab **2026**

BESTAND



HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN

Kein Heizungstausch vorgeschrieben



HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH

Es gelten pragmatische **Übergangslösungen.***

Bereits **jetzt** auf Heizung mit **Erneuerbaren Energien umsteigen** und Förderung nutzen.

*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: energiwechsel.de/geg

Quelle: BMWK, Stand 09/2023



Gründe für Nahwärme - Wärmeplanungsgesetz

Die Wärmeplanung basiert auf einer Bestands- und einer Potenzialanalyse.





Gründe für Nahwärme - Wärmeplanungsgesetz

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 ... 2043 2044 2045



<100.000
Einwohner

Kommunale Wärmeplanung
in Vorbereitung

Bedingte Aussetzung von EE65%

Kommunale
Wärmeplanung
abgeschlossen
bis spätestens
01/07/2028

ab 2045
ausschließlich
Betrieb mit
erneuerbaren
Energien / biogenen
Brennstoffen

Wärmeplanung
abgeschlossen



01/01/2024 Beginn
Gebäudeenergiegesetz
2024

20/12/2024
Wärmeplanungsgesetz

Wärmenetz geplant:
Neue Gaskessel ohne Auflagen als Übergangslösung

Übergangsweise dürfen
neue Brennwertkessel 5
Jahr mit konventionellem
Öl/Gas betrieben werden

max. 10 Jahre, dann Netzanschluss
oder EE65% Erfüllungsoption

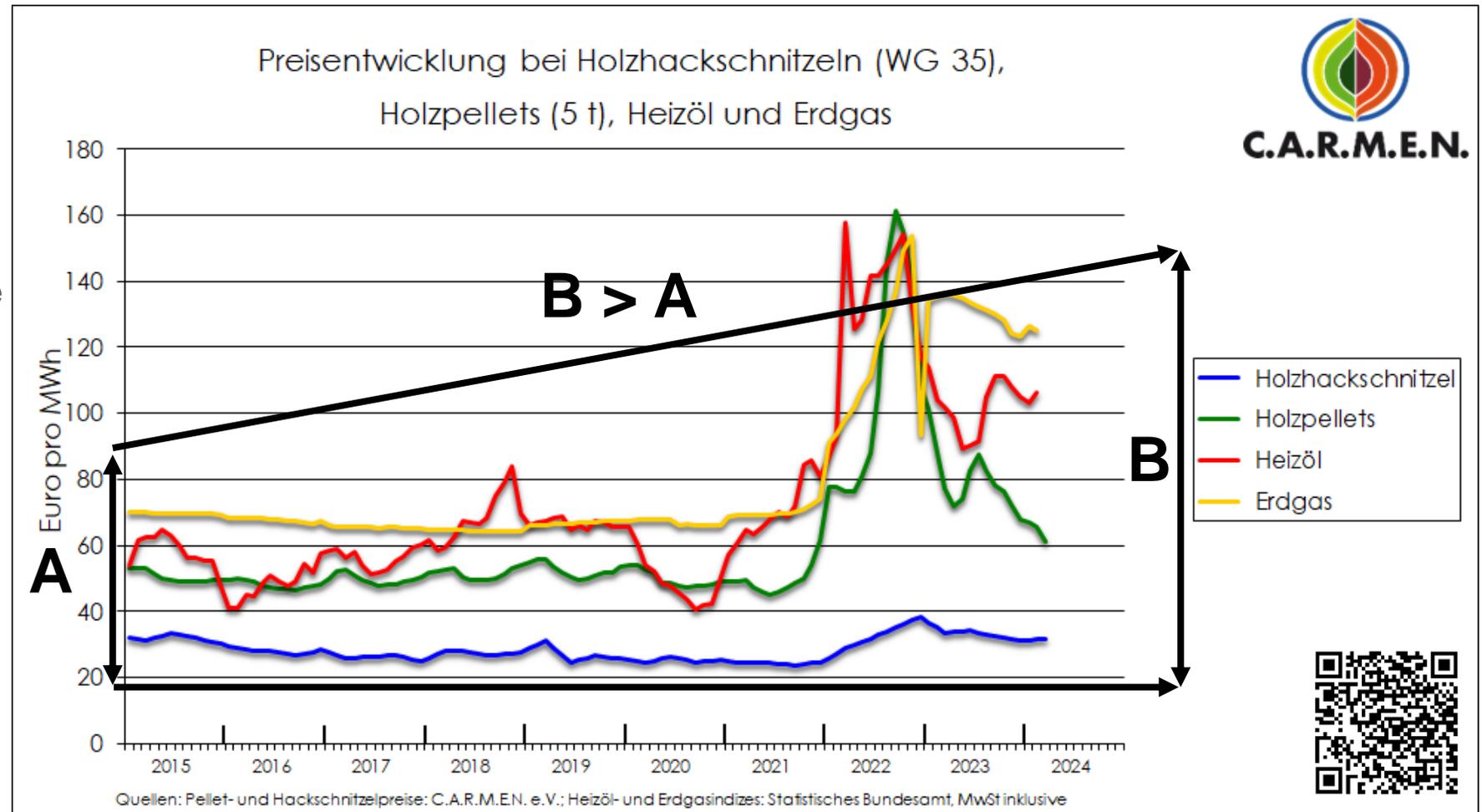
max. 10 Jahre, dann
Netzanschluss oder
EE65% Erfüllungsoption



Gründe für Nahwärme – Preise Energieträger

Preisentwicklung Energieträger

- ❖ Erdgas und Heizöl sind importabhängig und haben starke Preisschwankungen
- ❖ CO₂-Bepreisung vergrößert die Schere in der Zukunft
- ❖ Biomasse wird regional erzeugt und ist nahezu preisstabil





Gründe für Nahwärme – CO₂-Bepreisung

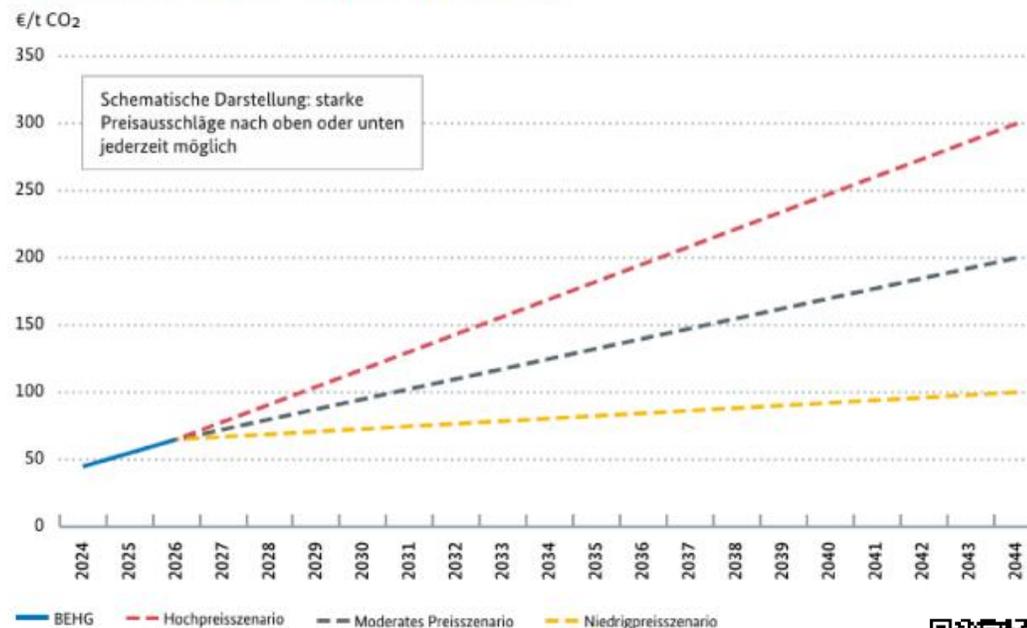


Beispielhaus		3.000 l/a entspricht 7,944 t CO ₂ /a	
Heizölverbrauch	3.000 l/a		
Im Jahr 2021 beträgt die Abgabe	25 €/t	Zusatzkosten	236 €/a inkl. Umsatzsteuer
Bis zum Jahr 2025 steigt sie auf	55 €/t	Zusatzkosten:	520 €/a inkl. Umsatzsteuer
Im Jahr 2026 ist sie auf	65 €/t gedeckelt	Zusatzkosten	614 €/a inkl. Umsatzsteuer
Entwicklung ab dem Jahr 2027 noch offen. Experten sehen den „echten“ Preis bei	200 €/t	Zusatzkosten:	1.890 €/a inkl. Umsatzsteuer

Ca. 2.360 €

19 % Umsatzsteuer

Abbildung 2: Mögliche CO₂-Preisentwicklung



Quelle: Eigene Berechnungen angelehnt an Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz



Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen





C.A.R.M.E.N e.V. Heizkostenvergleich (Stand: Feb. 2024)

Auszug CARMEN Heizkostenvergleich (02/2024)		Holzpellets	Anschluss an ein Wärmenetz	Wärmepumpe Luft
Investition Heizsystem	EUR	36.800	19.800	36.800
Summe mit Förderung	EUR/a	4.986	4.250	4.317
mit Berücksichtigung Förderung (Vorkriegsniveau)	ct/kWh	19,9	17,0	17,3



Wärmenetznetzvariante entspricht nicht den Kosten von Durach

Quelle: <https://www.carmen-ev.de/2024/02/12/heizungsmodernisierung-im-einfamilienhaus-ein-kostenvergleich/>



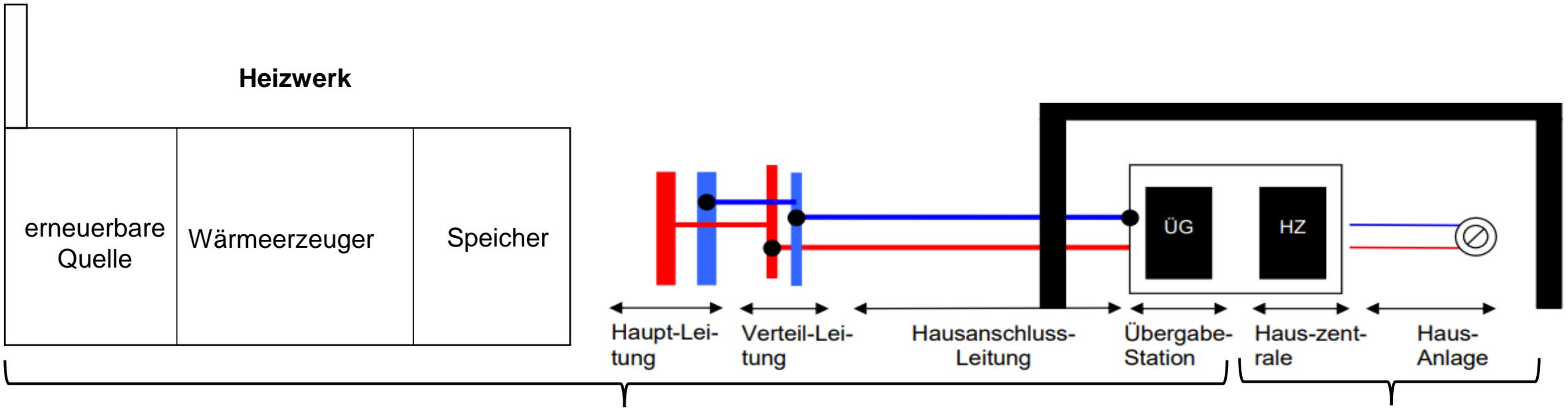


Gründe für Nahwärme – Rundum-Sorglos-Paket

- ❖ Die Übergabestation und die Anschlussverrohrung benötigen wenig Platz, durch die Einsparung an einer eigenen, dezentralen Wärmeerzeugungsanlage gewinnen Sie Freiraum und zusätzlichen Stauraum
- ❖ Sie benötigen keinen Brennstoffvorrat und auch keinen Schornstein was ebenfalls mit Platzerparnis einhergeht
- ❖ Sie bekommen eine hochwertige ökologisch erzeugte Wärme zu einem attraktiven Preis
- ❖ Neubau muss anteilig mit Erneuerbaren Energien versorgt werden. Bei diesem hohen Anteil an Ökologie an der Wärmeerzeugung müssen Sie als Bauherr keine weiteren, eigenen Aufwendungen nach Gebäudeenergiegesetz leisten
- ❖ Sie genießen einen hohen Komfort, Ansprechpartner direkt Vorort



Gründe für Nahwärme – Förderkulisse



Für Versorger
Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

Für Eigentümer
Bundesförderung für effiziente Gebäude



Gründe für Nahwärme – Förderung Eigentümer

SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT SEIT 2024*



30% GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



30% EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für **selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



20% GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



BIS ZU 70% GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70% Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

*Mehr erfahren auf www.energiewechsel.de/beg

Quelle: BMWK, Stand 05/2024



Antragstellung nach
Beauftragung mit
auflösender Bedingung!

Förderhöchstgrenze
Heizungstausch

EFH 30.000 €

- 1. WE → 30.000 €,
- 2-6. WE → 15.000 €,
- ab 7. → 8.000 €

Mehr erfahren auf energiewechsel.de/beg

Vergleichsrechner siehe <https://oekozentrum.nrw/beg/>



Agenda

- Begrüßung Bürgermeister
- Vorstellung der e-con
- Gründe für Nahwärme
- **Nahwärme in der Praxis**
- Beweggründe aus Bürgersicht
- Aktueller Stand und Ablauf





Nahwärme in der Praxis

Wärmeerzeugung

Wärmeverteilung

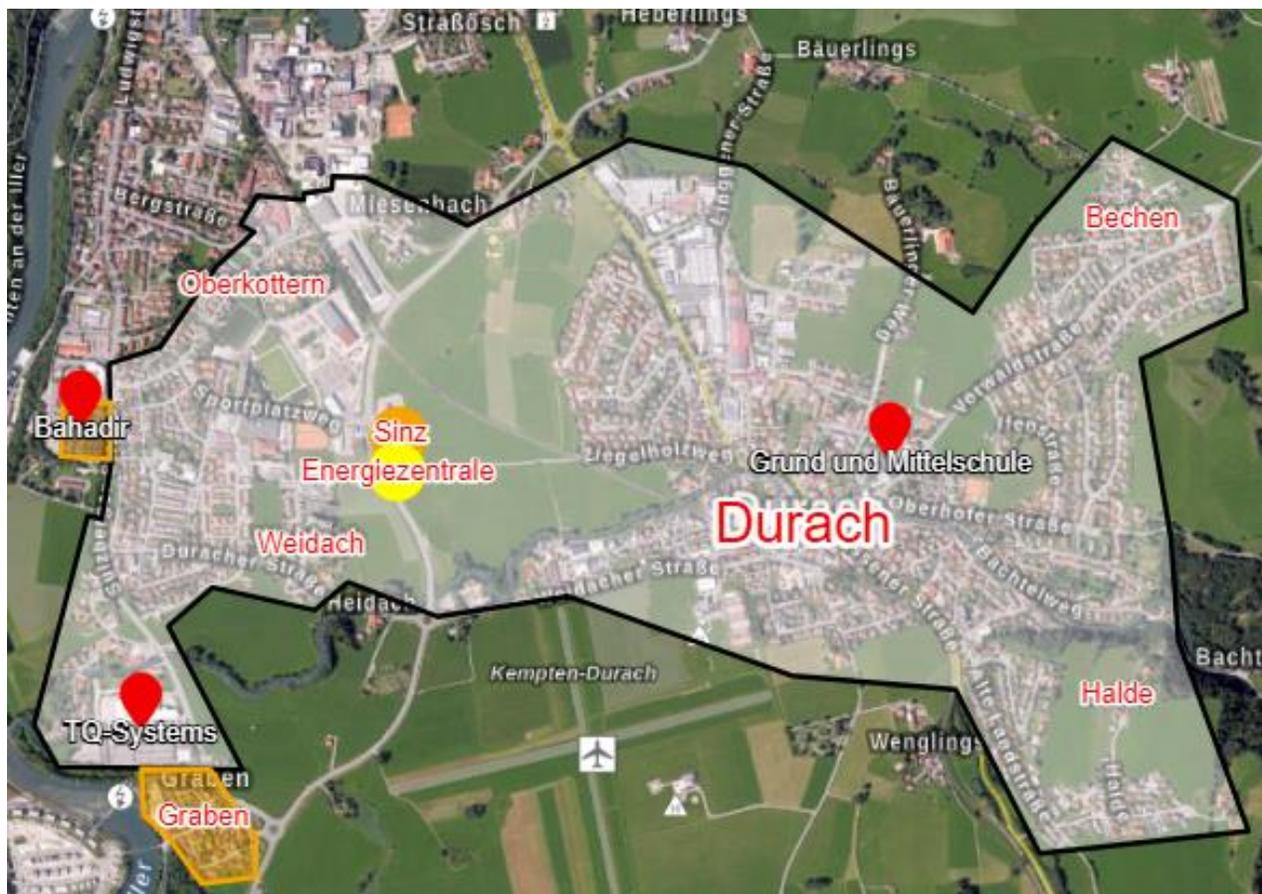
Wärmenutzung





e-con AG
energie consulting contracting

Nahwärme in der Praxis





Nahwärme in der Praxis

Wärmeerzeugung

Wärmeverteilung

Wärmenutzung



- ❖ Energiezentrale zur Spitzenlastabdeckung
- ❖ Gewährleistung Vollversorgung
- ❖ Langfristig erweiterbar durch regenerative Wärmeerzeugung



Beispiel Energiezentrale



Nahwärme in der Praxis

Wärmeerzeugung

Wärmeverteilung

Wärmenutzung



- ❖ Wärmeverteilung über isoliertes Rohrleitungsnetz
- ❖ Sehr hohe Lebensdauer > 50 Jahre
- ❖ Durchgehende Lecküberwachung und Auswertung
- ❖ Wiederherstellung der Oberfläche durch Landschaftsgärtner



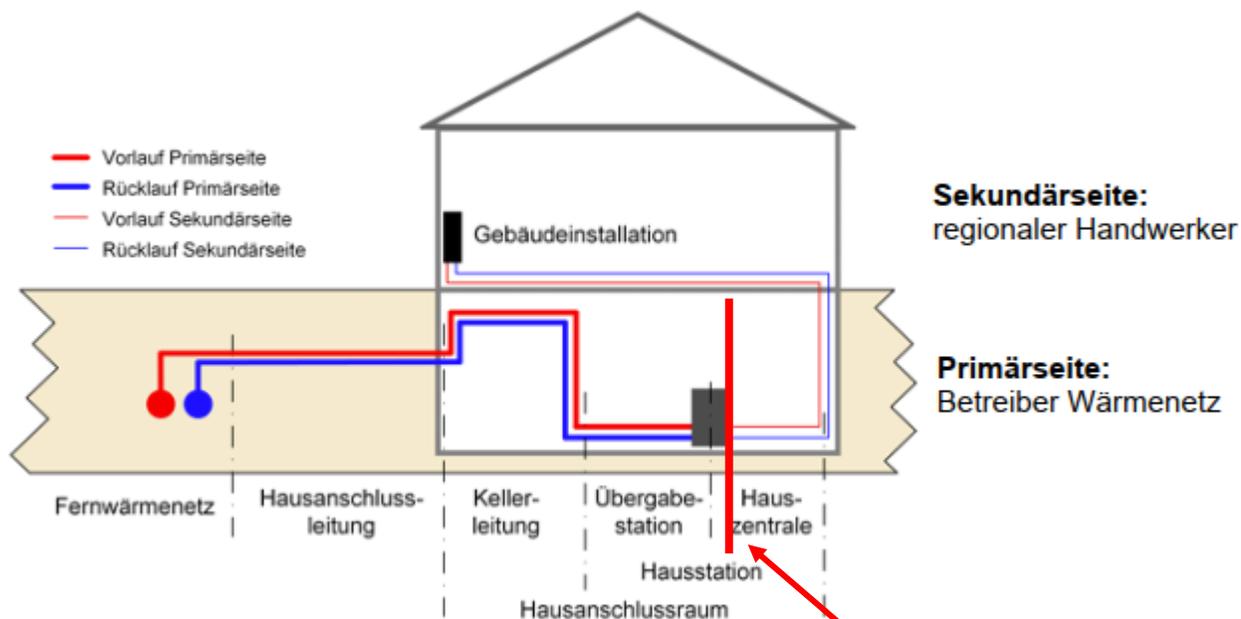


Nahwärme in der Praxis

Wärmeerzeugung

Wärmeverteilung

Wärmenutzung



Grenze Versorger zu Gebäude



80/60/40 BxHxT

Schnittstelle Versorger | Kunde

- ❖ Übergabestation bei Hausanschlusskosten enthalten
- ❖ Fernaufschaltung und Störmanagement 24/7



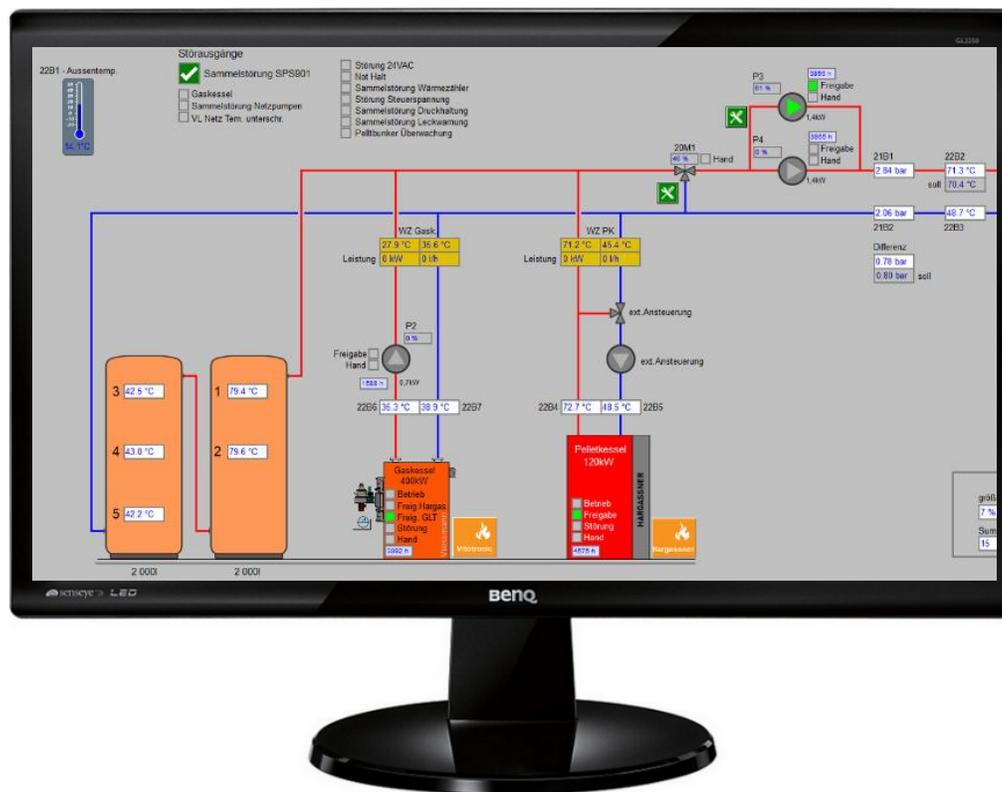


Nahwärme in der Praxis

Wärmeerzeugung

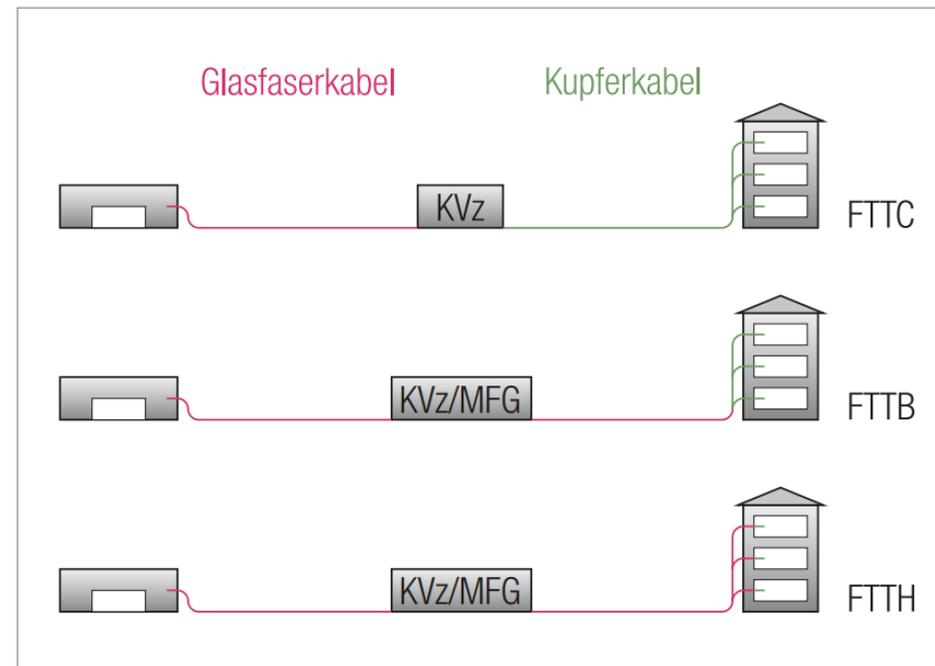
Wärmeverteilung

Wärmenutzung





Kombination mit Glasfaser



FFTH – Fiber to the Home

- ❖ Glasfaser bis in die Wohnung möglich
- ❖ Zukunftssicher
- ❖ Leistungsstarke Tarife Arbeit, Schule, privat
- ❖ Bandbreite bis 1 Gigabit/s
- ❖ Wertsteigerung Immobilie
- ❖ Weniger Störungen

! Umsetzung mit möglichen Partnern offen



Agenda

- Begrüßung Bürgermeister
- Vorstellung der e-con
- Gründe für Nahwärme
- Nahwärme in der Praxis
- **Beweggründe aus Bürgersicht**
- Aktueller Stand und Ablauf





Was hat mich zum Anschluss überzeugt

- ❖ Indikatoren für einen Heizungswechsel
 - ❖ Hohe Temperaturen im Heizraum
 - ❖ Zu hohe Abgaswerte
 - ❖ Steigende Instandhaltungskosten
 - ❖ Hohe Fluktuation am Energiemarkt / Beschaffungskosten
 - ❖ Immer höhere Anforderungen seitens der Gebäudeversicherung
 - ❖ Steigende Schornsteinfeger kosten & Anforderungen
 - ❖ Höhere Lebensqualität im Eigenheim
- ❖ Legt der Wärmeversorger die Preise so fest, wie er will?
 - ❖ Nein. Grundlage des Vertrages ist die Preisgleitformel
 - ❖ Indizes werden vom statistischen Bundesamt angepasst und veröffentlicht
 - ❖ Transparente Preisgestaltung



Platz für Neues und Schönes





e-con AG
energie consulting contracting

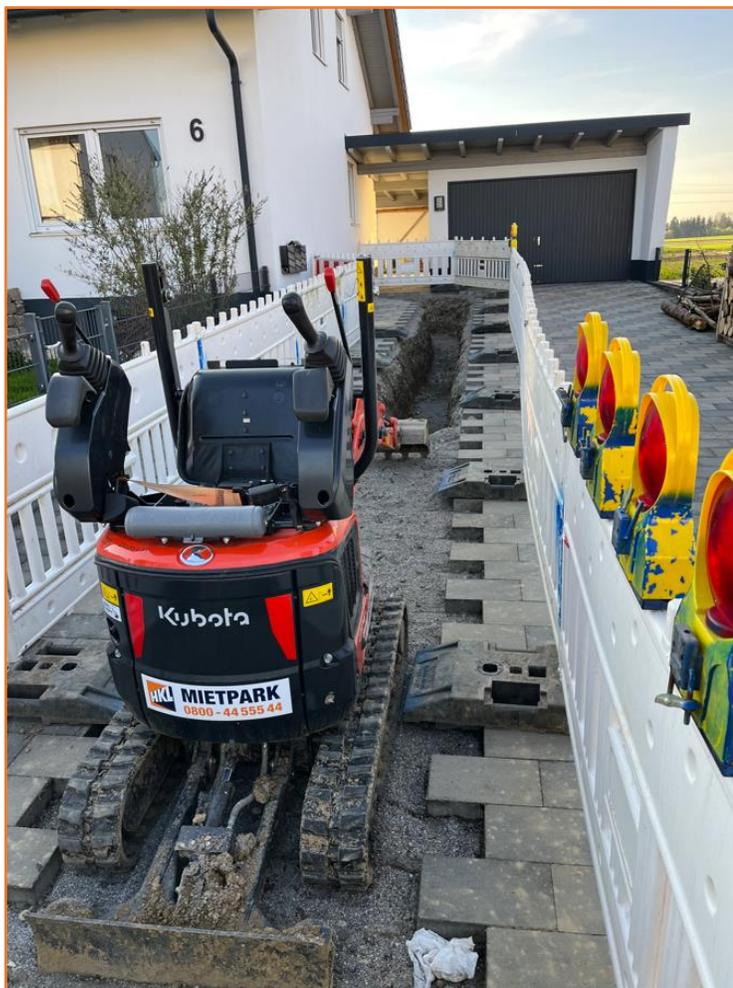
Vorher und Nachher Bilder - Keller





e-con AG
energie consulting contracting

Vorher und Nachher Bilder - Hofeinfahrt





Vorher und Nachher Bilder - Schornstein





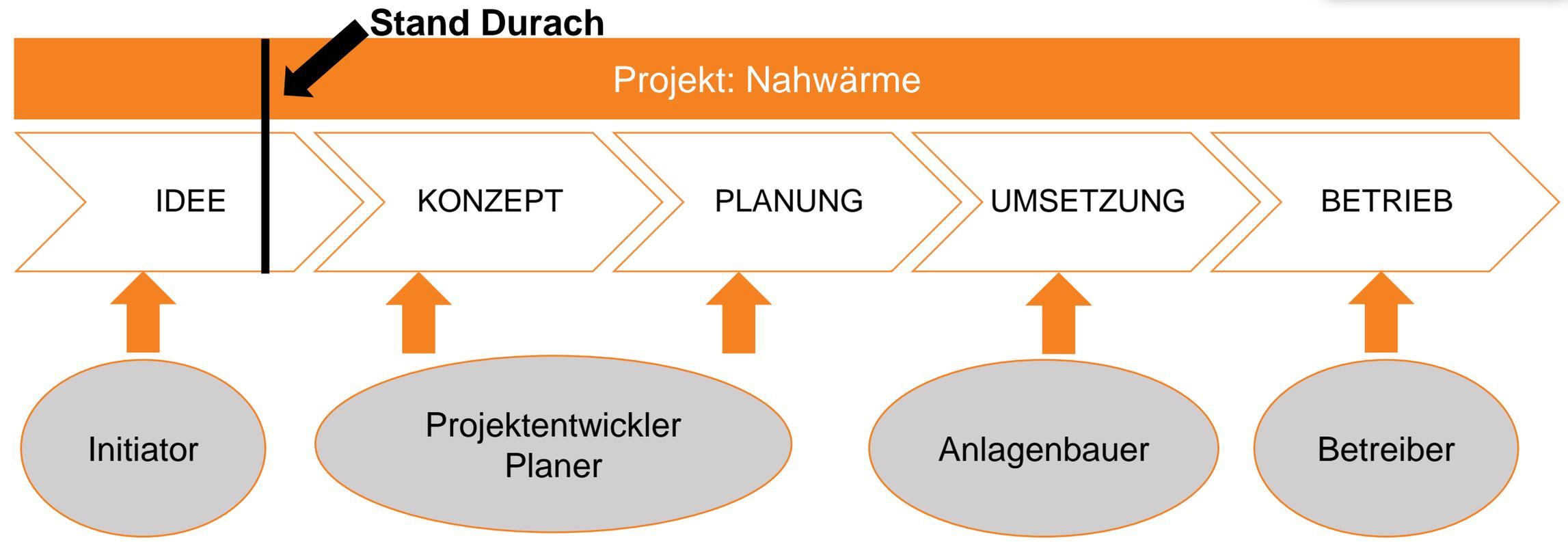
Agenda

- Begrüßung Bürgermeister
- Vorstellung der e-con
- Gründe für Nahwärme
- Nahwärme in der Praxis
- Beweggründe aus Bürgersicht
- **Aktueller Stand und Ablauf**



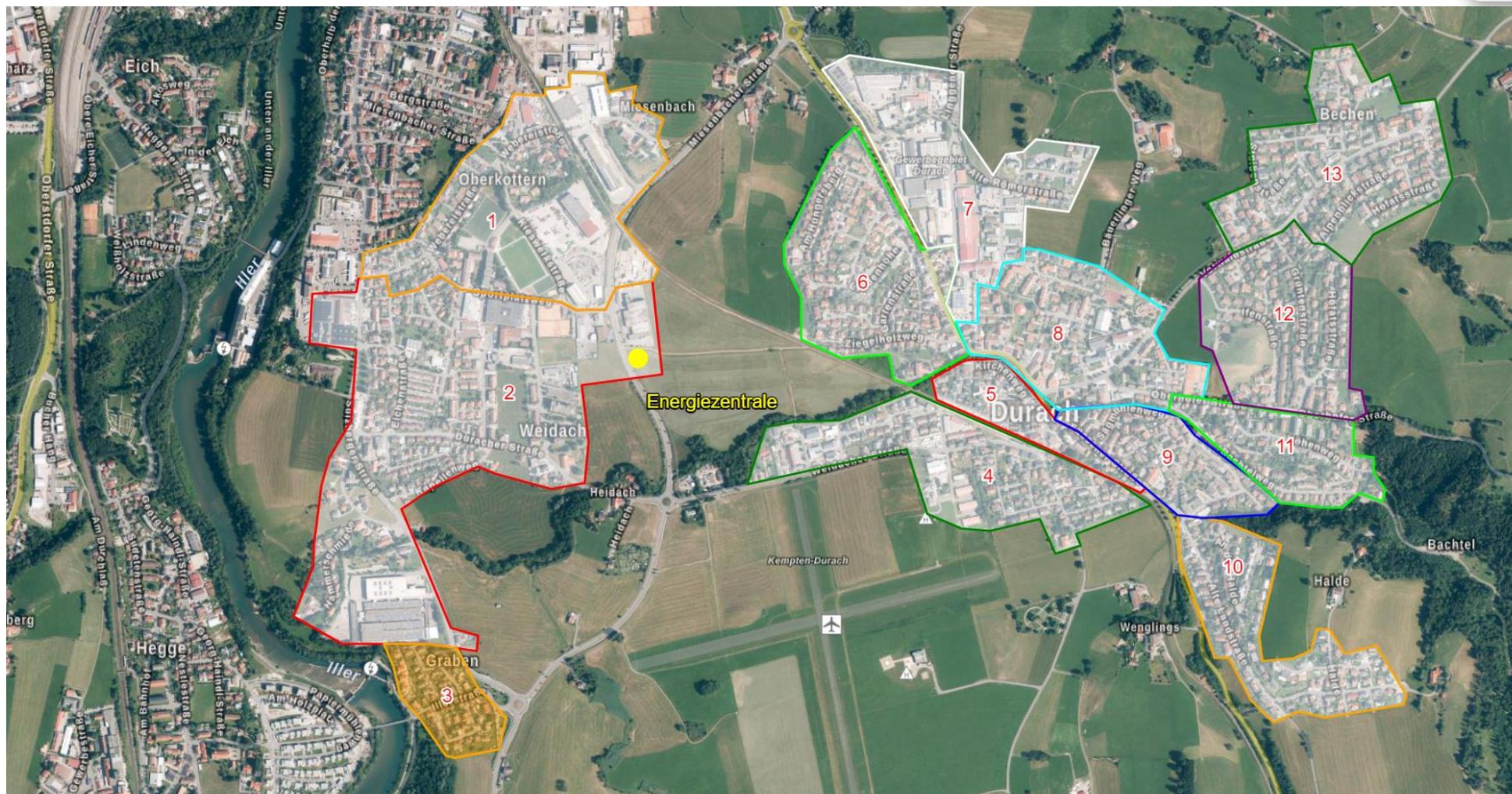


Von der Idee zum Wärmenetz





Ausblick Durach - Cluster





e-con AG
energie consulting contracting

Energieteam Durach – ihr Ansprechpartner vor Ort

Aufgaben:

- ❖ Gestaltung des Flyers
- ❖ Aufklärung und Mitnehmen von Mitbürgern
- ❖ Mitarbeit bei Gestaltung Nahwärme
- ❖ **Bestandsabfrage mittels Fragebögen**
- ❖ Kleine Diskussionsrunden in Straßenzügen
- ❖ Planungsunterstützung
- ❖ Individuelle Lösungen anbieten ggf. mit der Unterstützung durch e-con



Bindeglied zwischen Projektentwickler e-con und Bürgerinnen und Bürger





e-con AG
energie consulting contracting

— Energieteam Durach – ihr Ansprechpartner vor Ort

Mitglieder:

- ❖ Gerhard Hock
- ❖ Dr. Hans Jörg Barth
- ❖ Robert Wirth
- ❖ Hermann Böving
- ❖ Matthias Hauser
- ❖ Angela Kennerknecht
- ❖ Ursula Kempin
- ❖ Wolfgang Heiligensetzer
- ❖ Michael Wirth
- ❖ Sebastian Klinger
- ❖ Manfred Merdian
- ❖ Peter Andreas-Tschiesche
- ❖ Christian Hocke
- ❖ Prof. Walter Kurz
- ❖ Martin Mühlegger
- ❖ Andreas Ferdinand
- ❖ Roland Niesner
- ❖ Thomas Wirth
- ❖ Sebastian Riedel
- ❖ Thomas Krause
- ❖ Jürgen Kiechle



**Bindeglied zwischen Projektentwickler
e-con und Bürgerinnen und Bürger**



e-con AG
energie consulting contracting

Ausblick Durach - Erhebungsbogen

ABGABE BIS:
22.07.2024

WO?

Rathaus Durach
e-con AG



e-con - Nahwärme
DURACH

ERHEBUNGSBOGEN WÄRMENETZ

Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen aus, um unverbindlich weitere Infos zu erhalten und die geplante Machbarkeitsstudie zu unterstützen!

1. KONTAKTDATEN

Zu- und Vorname _____

Anschrift (ggf. Anschrift Gebäude falls abw.) _____

Telefon _____ E-Mail-Adresse _____

2. WÄRMENETZ

Haben Sie Interesse am Anschluss an das Wärmenetz?

ab sofort ca. 5 Jahre ca. 10 Jahre Nein

3. EIGENTUMSVERHÄLTNIS

Falls Sie Mieter in diesem Objekt sind, geben Sie uns bitte die Kontaktdaten Ihres Vermieters und leiten den Erhebungsbogen entsprechend weiter.

Eigentümer Mieter Verwaltung

4. OBJEKTDATEN

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus frei	Baujahr _____	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung / Wandheizung
<input type="checkbox"/> Bauernhaus	Erweiterung _____	<input type="checkbox"/> Heizkörper
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reiheneckhaus	Wohnfläche (m ²) _____	<input type="checkbox"/> Luftheizter
<input type="checkbox"/> Reihennmittelhaus	Beheizte Wohnfläche (m ²) _____	<input type="checkbox"/> Elektroheizung
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ WE	Anzahl Bewohner _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	Anzahl Bäder _____	

Zusätzliche Bemerkung z.B.: Gewerbliche Nutzung, Dämmstandard, Erweiterungspläne, sonstiger Wärmebedarf (Pool, ...)

Typ	Leistung	Baujahr	Brennwert (ja/nein)	Brennstoff pro Jahr*
Ölheizung	kW			Ltr.
Erdgasheizung	kW			kWh
Flüssiggasheizung	kW			kg
Scheitholzheizung (Anteil Hartholz/Wechholz %)	kW			Ster
Pelletheizung	kW			t
Wärmepumpe/Nachtspeicher	kW			kWh
Kaminofen Holz (Anteil Hartholz/Wechholz %)	kW			Ster
Sonstiges (z.B. Hackschnitzel in Silo, Solarthermie in m ²)	kW			



e-con - Nahwärme
DURACH

5. GLASFASERANSCHLUSS

Haben Sie Interesse an einem Glasfaseranschluss?

Ja Nein

aktuelle Internetgeschwindigkeit (Vertrag): _____ Mbit/s

technisch möglich (falls bekannt): _____ Mbit/s

DATENSCHUTZ & BESTÄTIGUNG

Ich willige ein, dass die Firma e-con AG, Schlachthofstr. 61, 87700 Memmingen meine Adressdaten intern zum Zwecke Auftragsbearbeitung/Machbarkeitsstudie verwendet (DSGVO Artikel 6 Abs. 1, lit. a). Diese Einwilligung kann ich jederzeit, ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Welche Daten wir verarbeiten, können Sie der Informati onspflicht nach Art. 13 und Art. 14 DSGVO auf unserer Homepage unter <http://e-con-ag.com/datenschutz/> entnehmen.

Mit der Bestätigung der Daten entstehen keinerlei vertragliche Verpflichtungen für den Interessenten. Wir sichern Ihnen zu, Ihre Daten ausschließlich zweckgebunden für die Planung des Projekts zu verwenden und nicht an Dritte weiter zu geben.

Bestätigung der Daten durch den/die Interessenten/Innen: _____

Unterschrift der Interessenten/innen _____

VIELEN DANK FÜR IHRE RÜCKMELDUNG!

FREIWILLIGE ANGABEN

Gerne beraten wir Sie über den Nahwärmeanschluss im Rahmen unseres Leistungsspektrums hinaus und bitten Sie bei Bedarf um Ihre freiwilligen Angaben. Wir erstellen Ihnen hierzu gerne ein **kostenfreies und unverbindliches** Angebot.

MOBILITÄT

E-Auto bereits im Besitz?

Ja Nein Wallbox? Ja Nein

Anschaffung E-Auto in den nächsten 5 Jahren geplant?

Ja Nein

Jährliche Fahrleistung in km _____

HINWEISE

Im Überblick: Die Zukunft der Ölheizung/Gasheizung

Aktuell gibt es kein generelles Verbot von fossilen Heizungen, dies tritt jedoch 2045 ein. 2024 ist die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) in Kraft getreten. Dies sieht folgende Regelungen vor:

- Bestehende Heizungen müssen nicht ausgetauscht werden, auch wenn eine Reparatur notwendig ist.
- Wenn die Heizung nicht repariert ist, gelten Übergangsregelungen für maximal 5 Jahre.
- Ab 2024 dürfen in neuen Neubaugebieten nur noch Heizungsanlagen verbaut werden, die zu mindestens 65 % mit erneuerbaren Energien betrieben werden.
- In Neubauten außerhalb von Neubaugebieten und im Bestand gilt die Pflicht zu 65 % EE nicht unmittelbar, sondern erst wenn die Gemeinde eine kommunale Wärmeplanung vorgelegt hat. Dann haben Hausbesitzer ab diesem Zeitpunkt 3 Jahre zur Umrüstung Zeit.
- Ab 2045 müssen alle Heizungen klimaneutral sein.

Wie sehen die aktuellen Förderungen aus?
Die Förderung liegt zwischen 30 % bis 70 %, die persönliche Förderung kann mit dem Förderrechner von Ökozentrum NRW berechnet werden.
<https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/bundesförderungsportal/haeufelung-gebäude.html>

Künftig können alle Heizungen gefördert werden, die als Erfüllungsoptionen für die 65 % Pflicht nach dem GEG gelten (z.B. Wärmepumpe, Stromheizung, Biomasse, Gas-Hybrid, Fernwärme).

Was gilt für Kaminöfen?

Der Betrieb eines Kaminofens ist aus Sicht eines Nahwärmeanschlusses kein Problem. Weitere Informationen können beim Kaminkehrer eingeholt werden.

STROM

Netzbezug Strom in kWh

PV-Anlage vorhanden? _____ kWp Ja Nein

PV-Speicher vorhanden? _____ kWh Ja Nein



Weitere Informationen finden Sie auf www.e-con-ag.com

Abgabe:

Wann? 22.07.2024

Wo? Rathaus Durach
oder
per E-Mail an e-con



e-con AG
energie consulting contracting

Ausblick Durach - Erhebungsbogen

ABGABE BIS:
22.07.2024
WO?
Rathaus Durach
e-con AG



Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen aus, um unverbindlich weitere Infos zu erhalten und die geplante Machbarkeitsstudie zu unterstützen!

1. KONTAKTDATEN

Zu- und Vorname _____
Anschrift (ggf. Anschrift Gebäude falls abw.) _____
Telefon _____ E-Mail-Adresse _____

2. WÄRMENETZ

Haben Sie Interesse am Anschluss an das Wärmenetz?

ab sofort ca. 5 Jahre ca. 10 Jahre Nein

3. EIGENTUMSVERHÄLTNIS

Falls Sie Mieter in diesem Objekt sind, geben Sie uns bitte die Kontaktdaten Ihres Vermieters und leiten den Erhebungsbogen entsprechend weiter.

Eigentümer Mieter Verwaltung

4. OBJEKTDATEN

- Einfamilienhaus frei
- Bauernhaus
- Doppelhaushälfte/Reiheneckhaus
- Reihemittelhaus
- Mehrfamilienhaus mit _____ WE
- _____

Baujahr _____
Erweiterung _____
Wohnfläche (m²) _____
Beheizte Wohnfläche (m²) _____
Anzahl Bewohner _____
Anzahl Bäder _____
Zusätzliche Bemerkung z.B.: Gewerbliche Nutzung, Dämmstandard, Erweiterungspläne, sonstiger Wärmebedarf (Pool, ...)

- Fußbodenheizung / Wandheizung
- Heizkörper
- Luftheritzer
- Elektroheizung
- _____

Typ	Leistung	Baujahr	Brennwert (ja/nein)	Brennstoff pro Jahr*
Ölheizung	kW			Ltr.
Erdgasheizung	kW			kWh
Flüssiggasheizung	kW			kg
Scheitholzheizung (Anteil Hartholz/Weichholz %)	kW			Ster
Pelletheizung	kW			t
Wärmepumpe/Nachtspeicher	kW			kWh
Kaminofen Holz (Anteil Hartholz/Weichholz %)	kW			Ster
Sonstiges (z.B. Hackschnittzel in SRm, Solarthermie in m ²)	kW			



e-con AG
energie consulting contracting

Ausblick Durach - Erhebungsbogen



e-con-Nahwärme
DURACH

5. GLASFASERANSCHLUSS

Haben Sie Interesse an einem Glasfaseranschluss?

Ja Nein

aktuelle Internetgeschwindigkeit (Vertrag): _____ Mbit/s

technisch möglich (falls bekannt): _____ Mbit/s

DATENSCHUTZ & BESTÄTIGUNG

Ich willige ein, dass die Firma e-con AG, Schlachthofstr. 61, 87700 Memmingen meine Adressdaten intern zum Zwecke Auftragsbearbeitung/Machbarkeitsstudie verwendet (DSGVO Artikel 6 Abs. 1, lit. a) - Diese Einwilligung kann ich jederzeit, ohne Angabe von Gründen widerrufen - Welche Daten wir verarbeiten, können sie der Informationspflicht nach Art. 13 und Art. 14 DSGVO auf unserer Homepage unter <https://e-con-ag.com/datenschutz/> entnehmen. Mit der Bestätigung der Daten entstehen keinerlei vertragliche Verpflichtungen für den Interessenten. Wir sichern Ihnen zu, Ihre Daten ausschließlich zweckgebunden für die Planung des Projekts zu verwenden und nicht an Dritte weiter zu geben.

Bestätigung der Daten durch den/die Interessenten/Innen:

Unterschrift der Interessenten/Innen

VIELEN DANK FÜR IHRE RÜCKMELDUNG!

HINWEISE

Im Überblick: Die Zukunft der Ölheizung/Gasheizung

Aktuell gibt es kein generelles Verbot von fossilen Heizungen, dies tritt jedoch 2045 ein. 2024 ist die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) in Kraft getreten. Dies sieht folgende Regelungen vor:

- Bestehende Heizungen müssen nicht ausgetauscht werden, auch wenn eine Reparatur notwendig ist.
- Wenn die Heizung nicht reparabel ist, gelten Übergangsregelungen für maximal 5 Jahre.
- Ab 2024 dürfen in reinen Neubaugebieten nur noch Heizungsanlagen verbaut werden, die zu mindestens 65 % mit erneuerbaren Energien betrieben werden.
- In Neubauten außerhalb von Neubaugebieten und im Bestand gilt die Pflicht zu 65 % EE nicht unmittelbar, sondern erst wenn die Gemeinde eine kommunale Wärmeplanung vorgelegt hat. Dann haben Hausbesitzer ab diesem Zeitpunkt 3 Jahre zur Um-rüstung Zeit.
- Ab 2045 müssen alle Heizungen klimaneutral sein.

Wie sehen die aktuellen Förderungen aus?

Die Förderung liegt zwischen 30 % bis 70 %, Ihr persönliche Förder-summe kann mit dem Förderrechner von Ökozentrum NRW berechnet werden.

<https://ekozentrum-nrw/aktuelles/detail/news/bundesstaende-runde-fuerklimafreundliche-gebäude-hug/>

Künftig können alle Heizungen gefördert werden, die als Erfüllungsoptionen für die 65 % Pflicht nach dem GEG gehen (z.B. Wärmepumpe, Stromheizung, Biomasse, Gas-Hybrid, Fernwärme).

Was gilt für Kaminöfen?

Der Betrieb eines Kaminofens ist aus Sicht eines Nahwärmeanschlusses kein Problem. Weitere Informationen können beim Kaminkehrer eingeholt werden.

FREIWILLIGE ANGABEN

Gerne beraten wir Sie über den Nahwärmeanschluss im Rahmen unseres Leistungsspektrums hinaus und bitten Sie bei Bedarf um Ihre freiwilligen Angaben. Wir erstellen Ihnen hierzu gerne ein kostenfreies und unverbindliches Angebot.

MOBILITÄT

E-Auto bereits im Besitz?

Ja Nein

Wallbox?

Ja Nein

Anschaffung E-Auto in den nächsten 5 Jahren geplant?

Ja Nein

Jährliche Fahrleistung in km

STROM

Netzbezug Strom in kWh

PV-Anlage vorhanden? _____ kWp Ja Nein

PV-Speicher vorhanden? _____ kWh Ja Nein



Weitere Informationen finden Sie auf
www.econ-ag.com

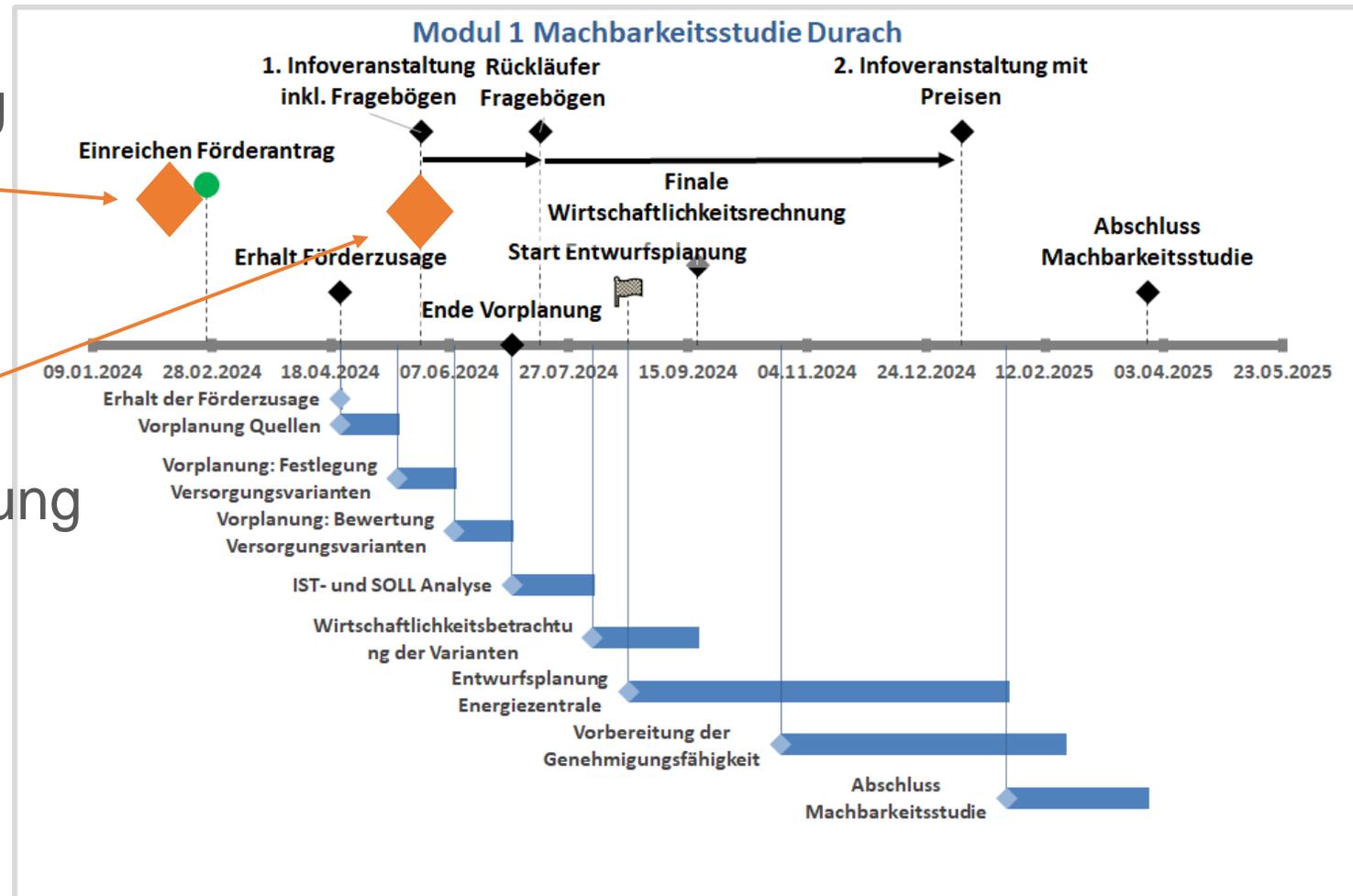
e-con AG | Schlachthofstraße 61 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 75041-0 | info@e-con-ag.com | www.econ-ag.com



Ausblick Durach – Zeitplan Modul 1

Energieteamsitzung
Nahwärme
26. Feb 2024

Meilenstein
Kick-off Veranstaltung
Juni 2024



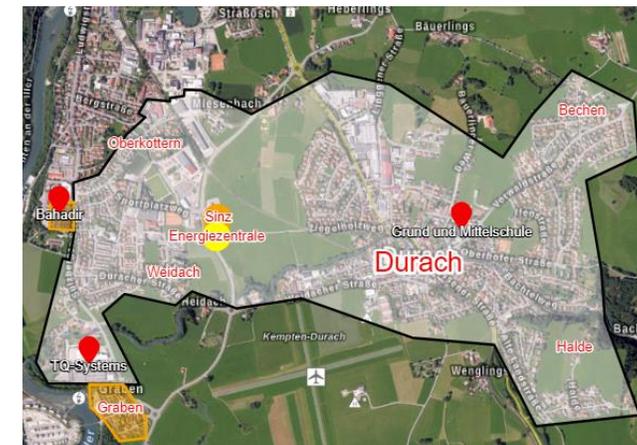


e-con AG
energie consulting contracting

Fazit

CO₂-Einsparungspotential Durach/Weidach

- ✓ Verdrängung mehr als 2,5 Mio. Liter Heizöl pro Jahr
- ✓ Entspricht etwa der Menge eines Schwimmbeckens
- ✓ Verdrängung von mehr als 6.720 Tonnen CO₂ pro Jahr
- ✓ Entspricht über 28 Mio. km Fahrleistung Mittelklasse Autos pro Jahr
- ✓ Entspricht 721 Umfahrten der Erde





e-con AG
energie consulting contracting

Fazit

Erfolgsfaktoren Wärmenetz

- ✓ Kennzahlen Netz: Spezifische Netzlänge, Wärmebelegungsdichte
 - ✓ Erneuerbare Energiequellen vorhanden
 - ✓ Kompetenzen vor Ort für die Projektierung mit Energieteam
 - ✓ Die Mithilfe der Bürgerinnen & Bürger ist entscheidend!
 - ✓ Unterstützung von Seiten der Gemeinde
- Gemeinsam bringen wir Wärme auf den Weg.**



**Wir handeln
nachhaltig!**

**WÄRMEWENDE
IN DURACH**





e-con AG
energie consulting contracting

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Ansprechpartner | Nahwärmekonzepte



Thilo Bär

e-con AG

thilo.baer@econ-ag.com



Christian Bair

Energieteam Dickenreishausen

christian@pacificsed.com



Florian Schwarz

e-con AG

florian.schwarz@econ-ag.com



Gerhard Hock

Bürgermeister Gemeinde Durach

info@durach-allgaeu.de

e-con AG | Schlachthofstraße 61 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 75041-0 | www.econ-ag.com